

Форма унифицированного паспорта инвестиционной площадки

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (гринфилд или браунфилд)	браунфилд
1.2. Формат площадки (Земельный участок/ Помещение/Здания и сооружения)	Земельный участок со строительством
1.3. Кадастровый номер земельного участка	07:07:1900000:590
1.4. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниц. собственность
1.5. Наименование собственника /администратора объекта	Местная администрация Лескенского района
1.6. ИНН собственника	0707012829
1.7. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	Лескенский район, с.п. Анзорей, ул Шинахова. 1-А
1.8. Лицо для контактов	Гетажеев Залимхан Хасанбиевич
1.9. Должность	Нач. отдела имущественных отношений администрации Лескенского района
1.10. Телефон	88663995544
1.11. Электронная почта	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, Лескенский район, с. Урух, ФД «Кавказ»
2.2. Широта объекта в координатах WGS-84	43°21'20"N
2.3. Долгота объекта в координатах WGS-84	43°57'00"E
2.4. В черте города	нет
2.5. Удаленность от административного центра	14
2.6. Ближайший город	Нальчик
2.7. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.8. Удаленность от автомагистрали, км	14
2.9. Удаленность от железнодорожной станции, км	-
2.10. Удаленность от аэропорта, км	-
2.11. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
2.12. Расстояние до ближайших жилых домов, км	2,0
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь Земельный участок- га, Помещение – кв.м.	559+/-18 кв.м
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	Имеется здание
3.3. Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики

3.4. Вид разрешенного использования	Для размещения гостевого дома
3.5. Класс опасности объекта (1,2,3,4)	
3.6. Назначение объекта	Не жилое
3.7. Наличие ограждений (есть, нет)	есть
3.8. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	равнина
3.9. Текущее использование площадки	-
3.10. Предполагаемые направления использования	свободное
4. Техническое присоединение	
4.1. Водоснабжение (Да / Нет)	да
Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м*	
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч*	
Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч*	
4.2. Водоотведение (Да/Нет)	да
Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м*	
Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч*	
Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч*	
4.3. Газоснабжение (Да / Нет)	нет
Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м*	
Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч*	
Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч*	
4.4. Электроснабжение (Да / Нет)	да
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*	
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*	
Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч*	
Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч*	
4.5. Теплоснабжение (Да/ Нет)	нет
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч*	
Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч*	
Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч*	
5. Вывоз твердых коммунальных отходов	нет
5.1. Вывоз ТКО (Да/Нет)	
6. Транспортная доступность	
6.1. Наличие подъездных путей (Да/нет)	да
6.2. Наличие ж/д (Да/Нет)	нет
6.3. Наличие парковки грузового транспорта	да
7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)	
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
8.1. Форма сделки (выкуп, аренда, др.)	выкуп
8.2. Стоимость объекта, руб. (покупки или аренды/месяц)	-
8.3.Кадастровая стоимость	-
8.4. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-

9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

9.1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него

9.2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить)

9.3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg

Ответственные за заполнение формы:
Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.

E-mail. Макоева Алла
Хасанбиевна, 8
(86639)95503,makoevaall
a@rambler.ru

Карта и 2 фото площадки





