

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

«__» _____ 2022 г.

с.п. Анзорей

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лескенского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Лескенского муниципального района, Уставом Лескенского муниципального района, местная администрация Лескенского муниципального района постановляет:

1. Утвердить форму проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лескенского муниципального района согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лескенская газета» и разместить на официальном сайте местной администрации Лескенского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района» А.Г. Макоева.

И.о. главы местной администрации
Лескенского муниципального района

М.Афаунов

Форма проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Лескенского муниципального района

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя:

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
(или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
земельные участки:

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в
едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением местной администрации Лескенского муниципального района от «___» _____ 20__ № ___

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации округа, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	п. 3 ст. 6 ЗК РФ ¹⁾			
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	п. 2 ст. 7 ЗК РФ ¹⁾			
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные	п. 1 ст. 25 ЗК РФ ¹⁾			

	участки, части земельных участков)?				
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	п. 1 ст. 26 ЗК РФ ¹⁾ , ст. 8.1 ГК РФ ²⁾			
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	ст. 35 ЗК РФ ¹⁾			
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пп. 9 п. 1 ст. 39.25 ЗК РФ ¹⁾			
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	ст. 39.33 ЗК РФ ¹⁾			
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	п. 5 ст. 13, ст. 39.35 ЗК РФ ¹⁾			
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	п. 3 ст. 6 ЗК РФ ¹⁾ статья 8.1 КоАП РФ ³⁾			

10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	ст. 42 ЗК РФ ¹⁾			
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	ст. 65 ЗК РФ ¹⁾			
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	п. 2 ст.3 №137-ФЗ ⁴⁾			
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	п. 2 ст. 13 ЗК РФ ¹⁾			
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	ст. 19.5 КоАП РФ ³⁾			

1)ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;
2)ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;
3)КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4)№137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

« ____ » _____ 20 ____ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проверочный лист) заполнившего проверочный лист (подпись)